

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Силина, 4**

Площадь 2 807,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	104 581,28	552 535,68	543 514,34	113 602,62
2	Текущий ремонт	43 196,41	272 562,90	264 024,08	51 735,23
3	Электроэнергия ОДН	11 052,86	64 983,13	61 876,80	14 159,19
4	Горячая вода ОДН	2 728,13	17 113,50	16 565,93	3 275,70
5	Водоснабжение ОДН	-12 001,45	3 607,44	1 614,81	-10 008,82
6	Водоотведение ОДН	207,40	3 905,16	3 583,52	529,04
	ИТОГО	149 764,63	914 707,81	891 179,48	173 292,96
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			9 883,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			8 887,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		552 535,68	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,80
2	Содержание территорий доделаний и мест общего пользования	178 226,45	5,29
3	Уборка мусоропроводов	60 644,16	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 107,36	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 114,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	39 109,27	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	128 026,56	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-81 247,98	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	282 795,01	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (18 770,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	362 053,80	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-160 506,77	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв. 2-46	342 149,63
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого:		362 053,80

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.