

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Силина, 2**

Площадь жилых помещений 2 678,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 120,70 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв.
Кол-во проживающих 118 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	150 074,14	527 187,84	510 922,59	166 339,39
2	Текущий ремонт	62 347,82	260 058,18	247 372,67	75 033,33
3	Электроэнергия ОДН	16 512,03	67 442,44	65 145,13	18 809,34
4	Горячая вода ОДН	3 324,75	16 400,88	15 583,98	4 141,65
5	Водоснабжение ОДН	-26 133,30	3 457,14	1 917,56	-24 593,72
6	Водоотведение ОДН	449,24	3 742,50	3 402,61	789,13
ИТОГО		206 574,68	878 288,98	844 344,54	240 519,12
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 848,74	23 753,76	26 600,96	4 001,54
2	Текущий ремонт	2 860,00	11 717,58	12 603,39	1 974,19
3	Электроэнергия ОДН	764,97	2 922,03	3 236,56	450,44
4	Горячая вода ОДН	179,67	739,02	793,77	124,92
5	Водоснабжение ОДН	36,20	155,70	164,46	27,44
6	Водоотведение ОДН	38,46	168,60	176,85	30,21
ИТОГО		10 728,04	39 456,69	43 575,99	6 608,74
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				10 553,77	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		550 941,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	177 712,26	5,29
3	Уборка мусоропроводов	60 469,20	1,80
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 742,26	0,29
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 992,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	39 060,30	1,16
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	127 657,20	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -508 657,91
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 270 529,83 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (12 603,39 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 60 916,77 и доход от рекламы, телеком. (10 553,77 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -299 044,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в тех.подполье (1 шт.)	13 836,81
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	9 295,40
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 14,45	19 984,56
Итого:		60 916,77

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.