

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Силина, 17**

Площадь 7 520,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 384 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	359 813,64	1 479 988,48	1 485 190,56	354 611,56
2	Текущий ремонт	148 476,10	730 066,36	719 140,65	159 401,81
3	Электроэнергия ОДН	37 045,77	176 270,74	171 686,44	41 630,07
4	Горячая вода ОДН	7 269,28	45 291,06	44 208,31	8 352,03
5	Водоснабжение ОДН	-760,61	9 340,10	7 578,69	1 000,80
6	Водоотведение ОДН	1 319,90	10 112,72	9 733,94	1 698,68
7	ТО ВДГО	18 721,73	92 049,02	90 654,07	20 116,68
	ИТОГО	571 885,81	2 543 118,48	2 528 192,66	586 811,63
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				22 144,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 479 988,48	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	517 998,26	5,74
3	Уборка мусоропроводов	176 877,46	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 585,26	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 316,68	1,30
6	Затраты на управление МКД	106 730,86	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	360 974,40	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-1 163 894,67
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	719 140,65
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	138 289,13
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-583 043,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 777,40
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	16 000,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
5	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.45,69,143	59 707,56
Итого:		138 289,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.