

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Силина, 15**

Приложение 1

Площадь 3 820,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 176 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	243 192,26	751 854,72	814 254,42	180 792,56
2	Текущий ремонт	101 021,35	370 884,00	388 749,14	83 156,21
3	Электроэнергия ОДН	19 855,05	62 548,32	66 852,04	15 551,33
4	Горячая вода ОДН	4 899,00	22 807,80	23 274,54	4 432,26
5	Водоснабжение ОДН	1 756,18	4 705,62	4 758,39	1 703,41
6	Водоотведение ОДН	892,15	5 097,06	5 046,99	942,22
7	ТО ВДГО	12 737,36	46 762,44	49 008,07	10 491,73
ИТОГО		384 353,35	1 264 659,96	1 351 943,59	297 069,72
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		751 854,72	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	263 149,15	5,74
3	Уборка мусоропроводов	89 855,81	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 421,02	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 598,24	1,30
6	Затраты на управление МКД	54 198,52	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	183 379,20	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	125 623,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	388 749,14
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	23 904,17
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	490 468,39

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
3	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого		23 904,17

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.