

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Силина, 14**

Площадь жилых помещений 15 516,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 139,41 кв.м.
Кол-во квартир 285 кв.
Кол-во проживающих 756 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	913 538,51	3 053 939,35	3 020 195,20	947 282,66
2	Текущий ремонт	375 730,26	1 506 445,80	1 457 419,95	424 756,11
3	Электроэнергия ОДН	73 909,18	274 658,02	258 980,27	89 586,93
4	Горячая вода ОДН	16 983,69	92 582,40	88 786,62	20 779,47
5	Водоснабжение ОДН	-4 925,54	19 075,44	14 350,05	-200,15
6	Водоотведение ОДН	3 194,79	20 588,12	19 411,71	4 371,20
7	ТО ВДГО	47 403,16	189 808,06	183 714,59	53 496,63
	ИТОГО	1 425 834,05	5 157 097,19	5 042 858,39	1 540 072,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 098,27	27 435,99	29 885,02	7 649,24
2	Текущий ремонт	5 760,76	13 953,04	15 877,13	3 836,67
3	Электроэнергия ОДН	806,42	3 035,18	2 703,29	1 138,31
4	Горячая вода ОДН	353,29	1 023,14	1 012,30	364,13
5	Водоснабжение ОДН	-51,70	210,78	121,26	37,82
6	Водоотведение ОДН	73,92	228,24	220,61	81,55
7	ТО ВДГО	530,14	1 888,46	1 883,45	535,15
	ИТОГО	17 571,10	47 774,83	51 703,06	13 642,87
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				40 101,88	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				49 775,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 081 375,34	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	337 011,12	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 078 365,30	5,74
3	Уборка мусоропроводов	368 222,30	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	80 783,46	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	244 229,08	1,30
6	Затраты на управление МКД	221 290,00	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	751 474,08	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -178 239,17
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 473 297,08
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 137 768,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 157 289,24

в т.ч. нежилое помещение тек. ремонт (15 877,13 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	5 112,47
2	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	60 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	7 520,00
6	Фасад - Ремонт крылец (2,3,4 под.)	55 136,20
Итого:		137 768,67

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.