

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Силина, 13**

Площадь 3 849,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 216 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	138 636,49	757 542,24	747 110,81	149 067,92
2	Текущий ремонт	57 863,61	373 690,20	361 234,32	70 319,49
3	Электроэнергия ОДН	13 678,13	82 703,99	81 626,13	14 755,99
4	Горячая вода ОДН	3 672,07	23 274,00	22 416,24	4 529,83
5	Водоснабжение ОДН	-12 915,63	4 794,60	2 527,28	-10 648,31
6	Водоотведение ОДН	666,44	5 171,16	4 897,77	939,83
7	ТО ВДГО	7 283,47	47 115,30	45 534,18	8 864,59
ИТОГО		208 884,58	1 294 291,49	1 265 346,73	237 829,34
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 072,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		757 542,24	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	265 139,78	5,74
3	Уборка мусоропроводов	90 535,54	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 476,64	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 049,08	1,30
6	Затраты на управление МКД	54 322,02	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	184 766,40	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-80 725,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	361 234,32
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	345 889,96
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-65 381,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв.37-69	324 089,96
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
Итого:		345 889,96

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.