

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Силина, 12**

Площадь 4 056,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 188 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	153 795,05	798 319,20	795 253,87	156 860,38
2	Текущий ремонт	64 710,31	393 805,44	387 622,56	70 893,19
3	Электроэнергия ОДН	13 312,83	80 452,73	78 686,16	15 079,40
4	Горячая вода ОДН	3 913,89	25 631,88	25 241,95	4 303,82
5	Водоснабжение ОДН	-7 678,06	5 288,34	3 224,65	-5 614,37
6	Водоотведение ОДН	716,47	5 726,70	5 563,27	879,90
7	ТО ВДГО	8 151,80	49 651,32	48 856,16	8 946,96
ИТОГО		236 922,29	1 358 875,61	1 344 448,62	251 349,28
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				10 828,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				19 956,43	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		798 319,20	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	279 411,72	5,74
3	Уборка мусоропроводов	95 408,88	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 931,54	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 081,40	1,30
6	Затраты на управление МКД	57 800,20	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 432,68	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-746 528,51
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	387 622,56
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	21 400,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-380 305,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	МОП - Ремонт сантех. устройств	2 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
Итого:		21 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.