

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Силина, 11**

Площадь 4 011,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 199 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	286 149,70	789 546,79	815 810,94	259 885,55
2	Текущий ремонт	118 598,32	389 477,52	391 632,82	116 443,02
3	Электроэнергия ОДН	27 782,64	101 692,48	103 132,89	26 342,23
4	Горячая вода ОДН	5 491,29	24 161,89	24 065,95	5 587,23
5	Водоснабжение ОДН	26 199,96	4 981,45	4 924,92	26 256,49
6	Водоотведение ОДН	2 319,19	5 397,18	5 267,16	2 449,21
7	ТО ВДГО	14 972,06	49 106,04	49 366,82	14 711,28
ИТОГО		481 513,16	1 364 363,35	1 394 201,50	451 675,01
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 768,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		789 546,79	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	276 339,67	5,74
3	Уборка мусоропроводов	94 359,89	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 738,55	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 585,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	56 810,49	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 459,77	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-92 528,41
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	391 632,82
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	24 804,17
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	274 300,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
4	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 204,17
Итого:		24 804,17

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.