

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 385**

Площадь 2 870,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 146 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	138 132,45	564 875,04	549 156,64	153 850,85
2	Текущий ремонт	56 924,53	278 649,30	265 423,69	70 150,14
3	Электроэнергия ОДН	11 884,84	61 775,52	58 135,55	15 524,81
4	Горячая вода ОДН	4 431,62	20 737,32	19 560,09	5 608,85
5	Водоснабжение ОДН	887,14	4 365,00	4 086,00	1 166,14
6	Водоотведение ОДН	708,76	4 725,90	4 389,20	1 045,46
	ИТОГО	212 969,34	935 128,08	900 751,17	247 346,25
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			9 272,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	182 206,64	5,29
3	Уборка мусоропроводов	63 376,22	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 458,92	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 054,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	40 585,20	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 885,68	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-664 690,88	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	274 695,90	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (9 272,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	19 900,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-409 894,98	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		19 900,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.