

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 383**

Площадь жилых помещений 2 776,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 112,40 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 138 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	73 737,66	546 316,80	527 785,60	92 268,86
2	Текущий ремонт	30 796,81	269 494,50	255 817,86	44 473,45
3	Электроэнергия ОДН	6 572,39	46 452,85	45 514,21	7 511,03
4	Горячая вода ОДН	2 186,55	19 309,86	18 296,88	3 199,53
5	Водоснабжение ОДН	1 608,98	4 064,70	3 816,91	1 856,77
6	Водоотведение ОДН	455,28	4 401,48	4 115,22	741,54
	ИТОГО	115 357,67	890 040,19	855 346,68	150 051,18
	ЭО нежилых помещений:				
1	Содержание жилья	2 120,99	22 120,32	22 379,97	1 861,34
2	Текущий ремонт	885,71	10 911,78	10 879,18	918,31
3	Электроэнергия ОДН	173,69	1 880,88	1 923,55	131,02
4	Горячая вода ОДН	63,22	781,80	779,01	66,01
5	Водоснабжение ОДН	12,72	164,58	162,81	14,49
6	Водоотведение ОДН	13,52	178,20	175,77	15,95
	ИТОГО	3 269,85	36 037,56	36 300,29	3 007,12
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			9 272,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	568 437,12	16,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	94 307,88	2,72
3	Уборка мусоропроводов	183 355,63	5,29
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	63 775,87	1,84
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	11 091,46	0,32
6	Затраты на управление МКД	43 326,00	1,25
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	40 869,24	1,18
		131 711,04	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	326 444,05	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	275 969,25	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 879,18 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	42 957,04	доходы от рекламы, телеком. (9 272,21 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	559 456,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	26 257,04
Итого		42 957,04

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.