

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 381**

Площадь жилых помещений 5 718,40 кв.м.
 площадь нежилых помещений 57,20 кв.м.
 Кол-во квартир 95 кв.
 Кол-во проживающих 261 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	346 484,50	1 125 381,12	1 078 849,43	393 016,19
2	Текущий ремонт	144 388,55	555 142,98	521 599,79	177 931,74
3	Электроэнергия ОДН	37 807,06	102 082,32	100 657,81	39 231,57
4	Горячая вода ОДН	7 777,28	35 623,92	33 315,94	10 085,26
5	Водоснабжение ОДН	1 568,90	7 507,08	6 958,63	2 117,35
6	Водоотведение ОДН	1 474,05	8 126,70	7 489,73	2 111,02
7	ТО ППА	17 042,37	65 878,56	61 858,59	21 062,34
	ИТОГО	556 542,71	1 899 742,68	1 810 729,92	645 555,47
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 191,72	11 256,96	12 501,45	947,23
2	Текущий ремонт	915,06	5 552,94	6 000,68	467,32
3	Электроэнергия ОДН	246,51	1 021,12	1 182,73	84,90
4	Горячая вода ОДН	58,45	356,34	384,70	30,09
5	Водоснабжение ОДН	11,77	75,06	80,22	6,61
6	Водоотведение ОДН	12,53	81,30	86,55	7,28
7	ТО ППА	108,00	658,92	711,44	55,48
	ИТОГО	3 544,04	19 002,64	20 947,77	1 598,91
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				16 812,89	
доходы от Аренды ОИ 2019 г.				10 349,48	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 136 638,08	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	2,72
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	366 635,09	5,29
3	Уборка мусоропроводов	127 525,25	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 178,30	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	86 919,84	1,25
6	Затраты на управление МКД	81 681,48	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	263 082,36	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -689 705,94
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 554 762,84
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 144 376,12
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 279 319,22

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 000,68 руб.), доход от аренды ОИ (10 349,48 руб.),
 от рекламы, телекоммуникаций (16 812,89 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт отопления на лестничной клетке (1,2 под.)	183 399,54
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	33 400,00
3	Ремонт лестничной клетки под. №2 и устройство металлической кровли входных козырьков и козырьков над вент. шахтами под. № 1,2	1 869 750,03
4	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	56 726,55
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		2 144 376,12

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.