

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 379**

Площадь 5 672,20 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 270 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	238 601,50	1 116 288,96	1 112 297,70	242 592,76
2	Текущий ремонт	99 976,79	550 658,58	538 306,99	112 328,38
3	Электроэнергия ОДН	17 663,94	100 881,10	97 616,56	20 928,48
4	Горячая вода ОДН	3 438,49	21 707,70	21 199,14	3 947,05
5	Водоснабжение ОДН	-24 310,99	4 476,84	2 515,96	-22 350,11
6	Водоотведение ОДН	658,75	4 847,70	4 673,44	833,01
7	ТО ВДГО	12 598,34	69 428,52	67 851,97	14 174,89
	ИТОГО	348 626,82	1 868 289,40	1 844 461,76	372 454,46
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				19 258,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 116 288,96	16,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	130 408,17	1,92
3	Уборка мусоропроводов	384 575,16	5,65
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	132 729,48	1,95
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	23 142,58	0,34
6	Затраты на управление МКД	88 486,32	1,30
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	80 597,67	1,18
		276 349,58	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 921 530,21
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 557 565,26 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (19 258,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 9 322,88
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 373 287,83

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
2	Фасад - Окраска фасада	1 322,88
Итого:		9 322,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.