

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 375**

Площадь 5 753,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 275 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	326 099,54	1 132 367,52	1 160 888,98	297 578,08
2	Текущий ремонт	135 967,55	558 589,08	559 262,43	135 294,20
3	Электроэнергия ОДН	23 597,31	86 506,77	85 778,02	24 326,06
4	Горячая вода ОДН	5 243,55	27 865,26	27 711,83	5 396,98
5	Водоснабжение ОДН	1 012,08	5 740,26	5 656,22	1 096,12
6	Водоотведение ОДН	996,98	6 214,26	6 067,28	1 143,96
7	ТО ВДГО	17 154,25	70 428,54	70 497,62	17 085,17
ИТОГО		510 071,26	1 887 711,69	1 915 862,38	481 920,57
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				16 064,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 132 367,52	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	129 065,17	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	390 114,42	5,65
3	Уборка мусоропроводов	133 950,79	1,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 618,72	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 015,62	1,30
6	Затраты на управление МКД	81 272,79	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 330,01	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -3 275 809,41
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 575 326,88 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (16 064,45 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 15 404,80
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 715 887,33

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
3	Фасад - Окраска фасада	2 204,80
Итого:		15 404,80

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.