

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 373**

Площадь 2 903,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	140 048,94	571 330,08	589 294,92	122 084,10
2	Текущий ремонт	58 069,22	281 833,74	284 797,19	55 105,77
3	Электроэнергия ОДН	15 054,53	68 219,10	69 041,57	14 232,06
4	Горячая вода ОДН	3 221,80	18 941,46	18 904,49	3 258,77
5	Водоснабжение ОДН	680,29	3 988,68	3 952,39	716,58
6	Водоотведение ОДН	613,05	4 319,10	4 253,54	678,61
ИТОГО		217 687,83	948 632,16	970 244,10	196 075,89
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				9 272,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		571 330,08	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 288,79	5,29
3	Уборка мусоропроводов	64 100,45	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 496,28	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 669,04	1,25
6	Затраты на управление МКД	41 086,28	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 381,36	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-707 616,38	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	294 069,40	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (9 272,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	44 107,92	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-457 654,90	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 752,16
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	Фасад - Ремонт козырьков кв.46,47	24 655,76
Итого:		44 107,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.