

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 371

Площадь 2 883,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.
 Кол-во квартир 47 кв.
 Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	205 980,48	567 492,48	593 001,69	180 471,27
2	Текущий ремонт	86 007,23	279 940,20	283 298,65	82 648,78
3	Электроэнергия ОДН	20 782,29	46 770,56	50 908,55	16 644,30
4	Горячая вода ОДН	3 912,97	17 564,34	16 740,76	4 736,55
5	Водоснабжение ОДН	806,10	3 694,38	3 487,82	1 012,66
6	Водоотведение ОДН	712,04	4 000,08	3 721,89	990,23
	ИТОГО	318 201,11	919 462,04	951 159,36	286 503,79
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 615,38	13 638,24	13 239,26	3 014,36
2	Текущий ремонт	1 092,16	6 727,62	6 332,64	1 487,14
3	Электроэнергия ОДН	244,39	1 514,34	1 506,04	252,69
4	Горячая вода ОДН	68,38	422,10	396,87	93,61
5	Водоснабжение ОДН	13,72	88,80	81,98	20,54
6	Водоотведение ОДН	14,58	96,12	88,11	22,59
	ИТОГО	4 048,61	22 487,22	21 644,90	4 890,93
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				9 272,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		581 130,72	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	187 285,09	5,29
3	Уборка мусоропроводов	65 200,03	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 630,34	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 293,38	1,25
6	Затраты на управление МКД	41 761,76	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 652,24	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 248 397,35
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 298 903,50 в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (6 332,64 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 519 975,47 и доходы от рекламы, телеком. (9 272,21 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -972 674,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 049 454,23
3	Устройство металлической кровли на входном козырьке	104 085,55
4	Фасад - Ремонт козырьков кв.46	7 933,22
5	Ремонт отмостки и установка поручня	341 802,47
Итого:		1 519 975,47

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.