

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365**

Площадь жилых помещений 5 770,70 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 63,30 кв.м.  
Кол-во квартир 107 кв  
Кол-во проживающих 264 чел.

| № п/п                                         | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                             | Содержание жилья   | 302 136,29              | 1 135 673,76        | 1 170 523,51        | 267 286,54              |
| 2                                             | Текущий ремонт     | 125 771,91              | 560 221,20          | 564 493,03          | 121 500,08              |
| 3                                             | Электроэнергия ОДН | 20 091,61               | 86 154,25           | 86 891,89           | 19 353,97               |
| 4                                             | Горячая вода ОДН   | 3 871,33                | 23 942,58           | 23 801,81           | 4 012,10                |
| 5                                             | Водоснабжение ОДН  | 746,56                  | 4 937,76            | 4 866,79            | 817,53                  |
| 6                                             | Водоотведение ОДН  | 721,91                  | 5 346,72            | 5 242,59            | 826,04                  |
| 7                                             | ТО ВДГО            | 15 870,01               | 70 634,76           | 71 157,11           | 15 347,66               |
| <b>ИТОГО</b>                                  |                    | <b>469 209,62</b>       | <b>1 886 911,03</b> | <b>1 926 976,73</b> | <b>429 143,92</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>                  |                    |                         |                     |                     |                         |
| 1                                             | Содержание жилья   | 10 463,73               | 12 457,44           | 20 824,67           | 2 096,50                |
| 2                                             | Текущий ремонт     | 4 369,53                | 6 145,14            | 9 480,35            | 1 034,32                |
| 3                                             | Электроэнергия ОДН | 714,12                  | 945,04              | 1 482,94            | 176,22                  |
| 4                                             | Горячая вода ОДН   | 186,26                  | 262,62              | 404,52              | 44,36                   |
| 5                                             | Водоснабжение ОДН  | 36,65                   | 54,18               | 81,29               | 9,54                    |
| 6                                             | Водоотведение ОДН  | 38,89                   | 58,62               | 87,01               | 10,50                   |
| 7                                             | ТО ВДГО            | 550,42                  | 774,78              | 1 194,80            | 130,40                  |
| <b>ИТОГО</b>                                  |                    | <b>16 359,60</b>        | <b>20 697,82</b>    | <b>33 555,58</b>    | <b>3 501,84</b>         |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.) |                    |                         |                     | 15 994,45           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 148 131,20                     | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 126 379,17                       | 1,81                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 395 545,20                       | 5,65                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 136 515,60                       | 1,95                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 31 503,60                        | 0,45                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 91 230,88                        | 1,30                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 82 724,27                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 284 232,48                       | 4,06                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -3 166 304,02  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 589 967,83 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 480,35 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 58 048,36 доходы от рекламы, телеком. (15 994,45 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 634 384,55

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п   | Наименование работ                   | Сумма, руб.      |
|--------|--------------------------------------|------------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)   | 22 800,00        |
| 2      | Ремонт контейнерных площадок (1 шт.) | 30 448,36        |
| 3      | Система ХВС - Замена участков труб   | 4 800,00         |
| Итого: |                                      | <b>58 048,36</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.