

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363**

Площадь жилых помещений 2 929,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 135 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	192 634,86	576 525,60	607 723,69	161 436,77
2	Текущий ремонт	81 031,28	284 396,76	292 029,29	73 398,75
3	Электроэнергия ОДН	20 622,55	76 106,81	77 768,31	18 961,05
4	Горячая вода ОДН	4 188,45	18 402,00	18 415,14	4 175,31
5	Водоснабжение ОДН	900,14	3 874,56	3 835,00	939,70
6	Водоотведение ОДН	774,92	4 196,04	4 088,73	882,23
ИТОГО		300 152,20	963 501,77	1 003 860,16	259 793,81
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	290,60	3 030,72	3 066,32	255,00
2	Текущий ремонт	121,35	1 495,02	1 490,56	125,81
3	Электроэнергия ОДН	25,11	400,07	395,48	29,70
4	Горячая вода ОДН	7,84	96,72	96,39	8,17
5	Водоснабжение ОДН	1,57	20,34	20,12	1,79
6	Водоотведение ОДН	1,67	22,02	21,72	1,97
ИТОГО		448,14	5 064,89	5 090,59	422,44
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				9 272,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		579 556,32	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	186 942,25	5,29
3	Уборка мусоропроводов	65 023,39	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 075,36	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 173,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	41 746,50	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 287,44	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -408 865,24
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 293 519,85 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 490,56 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 738 316,99
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -853 662,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя кв.3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47	263 226,20
2	Ремонт верхнего и нижнего розлива ГВС	228 432,70
3	Ремонт верхнего и нижнего розлива ХВС	225 558,09
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		738 316,99

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.