

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 361**

Площадь жилых помещений 2 824,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 138,20 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	128 980,59	555 841,92	537 479,84	147 342,67
2	Текущий ремонт	53 973,86	274 193,82	261 555,81	66 611,87
3	Электроэнергия ОДН	11 258,83	23 595,57	22 143,58	12 710,82
4	Горячая вода ОДН	2 780,20	17 739,48	16 901,32	3 618,36
5	Водоснабжение ОДН	564,20	3 732,78	3 532,47	764,51
6	Водоотведение ОДН	514,58	4 042,32	3 814,29	742,61
	ИТОГО	198 072,26	879 145,89	845 427,31	231 790,84
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 616,00	27 197,76	30 440,51	1 373,25
2	Текущий ремонт	1 927,61	13 416,48	14 666,58	677,51
3	Электроэнергия ОДН	202,86	1 154,51	1 296,98	60,39
4	Горячая вода ОДН	124,32	867,96	948,30	43,98
5	Водоснабжение ОДН	25,01	182,70	198,05	9,66
6	Водоотведение ОДН	26,57	197,76	213,71	10,62
	ИТОГО	6 922,37	43 017,17	47 764,13	2 175,41
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				10 053,86	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				9 272,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		583 039,68	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	188 065,85	5,29
3	Уборка мусоропроводов	65 414,21	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 864,97	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 439,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	41 853,21	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 094,56	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -1 414 295,78
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 295 548,46 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (14 666,58 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 79 910,06 доходы от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (19 326,07 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 198 657,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	Фасад - Ремонт козырьков кв. 45,46,47,48	63 210,06
Итого:		79 910,06

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.