Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359

Площадь жилых помещений	5 825,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений	73,70 кв.м.
Кол-во квартир	96 кв
Кол-во проживающих	267 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	152 114,33	1 146 121,35	1 149 675,66	148 560,02
2	Текущий ремонт	63 499,29	565 374,60	556 690,05	72 183,84
3	Электроэнергия ОДН	10 844,81	97 326,80	96 181,18	11 990,43
4	Горячая вода ОДН	4 717,57	36 735,21	35 839,92	5 612,86
5	Водоснабжение ОДН	854,35	7 730,25	7 542,14	1 042,46
6	Водоотведение ОДН	953,63	8 370,18	8 072,35	1 251,46
7	ТО ППА	7 496,68	67 091,76	66 023,21	8 565,23
	ИТОГО	240 480,66	1 928 750,15	1 920 024,51	249 206,30
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	19 075,04	14 504,16	0,00	33 579,20
2	Текущий ремонт	7 965,52	7 154,82	0,00	15 120,34
3	Электроэнергия ОДН	1 453,90	1 231,65	0,00	2 685,55
4	Горячая вода ОДН	515,70	464,85	0,00	980,55
5	Водоснабжение ОДН	103,60	97,83	0,00	201,43
6	Водоотведение ОДН	109,94	105,93	0,00	215,87
7	ТО ППА	941,88	849,06	0,00	1 790,94
	ИТОГО	30 165,58	24 408,30	0,00	54 573,88
	Аренда ОИ				
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2019 г.)				15 146,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 160 625,51	**16,40**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	188 615,76	2,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	374 455,82	5,29
3	Уборка мусоропроводов	130 245,50	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 578,53	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	88 482,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	83 262,62	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	268 985,28	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	**-720 780,71**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	**571 836,38**	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (15 146,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	**2 860 805,04**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	**-3 009 749,37**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и ХВС, ГВС, полотенцесушителей по сан.узлу кв. 49-96	1 319 193,74
2	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы отопления	1 225 232,06
3	Замена задвижки (1 шт.)	2 752,16
4	МОП - Диагностика лифтов (4 шт.)	33 400,00
5	МОП - Ремонт лифта	254 459,83
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 767,25
Итого:		**2 860 805,04**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.