

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 357**

Площадь 3 899,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	181 853,33	767 323,20	777 656,29	171 520,24
2	Текущий ремонт	74 945,70	378 514,32	375 121,63	78 338,39
3	Электроэнергия ОДН	8 068,45	27 320,59	27 857,55	7 531,49
4	Горячая вода ОДН	3 129,01	18 166,32	17 907,01	3 388,32
5	Водоснабжение ОДН	-47 461,48	3 751,44	1 965,74	-45 675,78
6	Водоотведение ОДН	-867,01	4 061,82	3 049,24	145,57
7	ТО ВДГО	9 448,02	47 724,54	47 285,71	9 886,85
	ИТОГО	229 116,02	1 246 862,23	1 250 843,17	225 135,08
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				11 772,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		767 323,20	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	264 352,20	5,65
3	Уборка мусоропроводов	91 236,60	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 522,48	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 824,40	1,30
6	Затраты на управление МКД	55 175,46	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	189 959,28	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-426 557,89
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	375 121,63
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	576 008,55
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-627 444,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	550 608,55
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
Итого:		576 008,55

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.