

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 355**

Площадь 5 897,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 262 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	284 860,65	1 160 529,60	1 172 876,22	272 514,03
2	Текущий ремонт	117 572,27	572 481,78	569 732,10	120 321,95
3	Электроэнергия ОДН	15 455,14	82 480,08	81 789,85	16 145,37
4	Горячая вода ОДН	3 112,47	26 355,78	26 064,30	3 403,95
5	Водоснабжение ОДН	643,70	5 435,10	5 346,52	732,28
6	Водоотведение ОДН	578,96	5 884,86	5 759,34	704,48
7	ТО ВДГО	14 863,33	72 180,60	71 817,34	15 226,59
	ИТОГО	437 086,52	1 925 347,80	1 933 385,67	429 048,65
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			16 064,45	
	доходы от Аренды ОИ 2019 г.			6 000,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 160 529,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	399 816,60	5,65
3	Уборка мусоропроводов	137 989,80	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 259,08	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 993,20	1,30
6	Затраты на управление МКД	83 789,91	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	287 301,84	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-946 350,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	591 796,55	в т.ч. доход от аренды ОИ (6 000 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 444 165,73	и от рекламы, телеком. (16 064,45 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 798 719,22	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв.4-36;40-72; 75-103;76-108	1 412 765,73
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
Итого:		1 444 165,73

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.