

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 353**

Площадь 5 764,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 255 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	169 820,66	1 134 512,64	1 104 425,43	199 907,87
2	Текущий ремонт	72 015,56	559 647,96	534 410,86	97 252,66
3	Электроэнергия ОДН	18 842,58	99 311,80	92 441,57	25 712,81
4	Горячая вода ОДН	4 908,65	26 845,98	25 498,28	6 256,35
5	Водоснабжение ОДН	963,66	5 536,14	5 212,26	1 287,54
6	Водоотведение ОДН	887,81	5 993,64	5 618,05	1 263,40
7	ТО ВДГО	9 044,13	70 561,44	67 360,20	12 245,37
	ИТОГО	276 483,05	1 902 409,60	1 834 966,65	343 926,00
	доходы от телекоммуникаций (2018 г.)			9 554,58	
	доходы от телекоммуникаций (2019 г.)			9 953,45	
	доходы от Аренды ОИ 2019 г.			9 578,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 134 512,64	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	390 853,44	5,65
3	Уборка мусоропроводов	134 896,32	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 746,37	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 056,72	1,30
6	Затраты на управление МКД	81 719,56	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 861,06	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -620 004,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 563 497,41
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 226 848,10
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 283 354,93

в т.ч. доходы от аренды ОИ (9 578,52 руб.),
от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (19 508,03 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС,ГВС, полотенцесушителей и стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне по сан.узлу кв.2-33; кв.3а-35; кв.44-68; кв.74-106 по кухне кв.3а-35; кв.36-68	1 076 997,54
2	Замена задвижки (1 шт.)	4 143,20
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Фасад - Окраска фасада	881,92
6	Фасад - Утепление стен кв. 19,34	120 925,44
Итого:		1 226 848,10

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.