

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 351**

Площадь 2 903,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	243 526,20	571 369,44	533 463,35	281 432,29
2	Текущий ремонт	99 634,17	281 852,88	257 362,32	124 124,73
3	Электроэнергия ОДН	21 780,74	74 510,58	66 303,35	29 987,97
4	Горячая вода ОДН	4 625,91	18 015,84	16 305,47	6 336,28
5	Водоснабжение ОДН	934,86	3 799,14	3 407,30	1 326,70
6	Водоотведение ОДН	847,52	4 115,52	3 661,64	1 301,40
ИТОГО		371 349,40	953 663,40	880 503,43	444 509,37
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				9 272,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		571 369,44	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 301,48	5,29
3	Уборка мусоропроводов	64 104,86	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 497,07	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 549,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	41 218,17	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 390,48	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -654 635,95
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 266 634,53 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (9 272,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 230 056,90
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -618 058,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления на лестничной клетке	207 852,58
2	Замена задвижки (2 шт.)	5 504,32
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
Итого:		230 056,90

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.