

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 345**

Площадь 5 794,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 256 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	196 607,20	1 140 396,96	1 190 090,06	146 914,10
2	Текущий ремонт	82 168,86	562 550,22	574 456,52	70 262,56
3	Электроэнергия ОДН	14 911,03	89 963,25	92 261,18	12 613,10
4	Горячая вода ОДН	4 255,57	25 765,98	26 744,51	3 277,04
5	Водоснабжение ОДН	877,91	5 323,44	5 507,95	693,40
6	Водоотведение ОДН	732,86	5 763,90	5 761,83	734,93
7	ТО ВДГО	10 344,93	70 927,02	72 414,23	8 857,72
ИТОГО		309 898,36	1 900 690,77	1 967 236,28	243 352,85
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				9 953,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 140 396,96	16,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	126 379,17	1,82
3	Уборка мусоропроводов	392 880,66	5,65
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	135 595,98	1,95
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	30 596,02	0,44
6	Затраты на управление МКД	90 522,80	1,30
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	82 104,55	1,18
		282 317,78	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	525 283,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	584 409,97	в т.ч. доходы от телекоммуникаций (9 953,45руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	2 632 818,97	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 523 125,22	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителей по сан.узлу и стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне по сан.узлу кв.: 37-69, 40-72, 74-106, 75-107; по кухне кв.: 37-69, 40-72	1 050 988,55
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и ХВС, ГВС по сан.узлу кв.: 1,5,9,13,17,21,25,29	445 155,25
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне и ХВС, ГВС, полотенцесушителей по сан.узлу кв.: 4-36; кв.76-106	1 087 700,50
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
5	Фасад - Утепление стен кв. 70	26 174,67
Итого:		2 632 818,97

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.