

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 341**

Площадь жилых помещений 1 752,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 127,70 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв.м.
Кол-во проживающих 69 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	172 170,10	344 951,04	381 156,42	135 964,72
2	Текущий ремонт	70 333,00	170 161,98	180 021,83	60 473,15
3	Электроэнергия ОДН	12 452,88	21 100,33	23 688,88	9 864,33
4	Горячая вода ОДН	1 917,16	6 523,62	6 400,75	2 040,03
5	Водоснабжение ОДН	405,55	1 522,02	1 466,74	460,83
6	Водоотведение ОДН	359,18	1 647,60	1 562,37	444,41
7	ТО ВДГО	8 886,64	21 454,80	22 710,06	7 631,38
	ИТОГО	266 524,51	567 361,39	617 007,05	216 878,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 546,93	25 131,36	29 458,27	5 220,02
2	Текущий ремонт	3 986,70	12 397,14	13 809,76	2 574,08
3	Электроэнергия ОДН	627,03	1 537,26	1 789,64	374,65
4	Горячая вода ОДН	162,06	475,22	538,23	99,05
5	Водоснабжение ОДН	33,94	110,88	120,82	24,00
6	Водоотведение ОДН	36,07	120,06	129,76	26,37
7	ТО ВДГО	501,18	1 563,06	1 739,74	324,50
	ИТОГО	14 893,91	41 334,98	47 586,22	8 642,67
доходы от Аренды ОИ 2019 г.				5 820,87	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				7 305,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		370 082,40	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 469,39	1,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	127 497,90	5,65
3	Уборка мусоропроводов	44 003,70	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	7 446,78	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	29 335,80	1,30
6	Затраты на управление МКД	26 710,87	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	91 617,96	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -10 947,73
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 199 652,46 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 809,76 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 3 927,58 доход от аренды ОИ (5 820,87 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 184 777,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	3 927,58
Итого:		3 927,58

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.