

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339**

Площадь жилых помещений 9 336,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 63,90 кв.м.
Кол-во квартир 179 кв.
Кол-во проживающих 444 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	297 612,29	1 837 462,56	1 869 985,42	265 089,43
2	Текущий ремонт	123 822,06	906 406,62	903 102,22	127 126,46
3	Электроэнергия ОДН	18 001,84	117 929,66	119 408,10	16 523,40
4	Горячая вода ОДН	5 345,11	38 752,02	38 445,96	5 651,17
5	Водоснабжение ОДН	1 089,40	8 001,42	7 875,31	1 215,51
6	Водоотведение ОДН	1 065,15	8 664,42	8 478,25	1 251,32
7	ТО ВДГО	15 579,32	114 280,86	113 833,61	16 026,57
	ИТОГО	462 515,17	3 031 497,56	3 061 128,87	432 883,86
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	12 093,44	12 575,52	14 070,69	10 598,27
2	Текущий ремонт	5 050,08	6 203,40	6 335,82	4 917,66
3	Электроэнергия ОДН	773,00	807,11	912,33	667,78
4	Горячая вода ОДН	215,44	265,20	270,48	210,16
5	Водоснабжение ОДН	42,38	54,72	54,20	42,90
6	Водоотведение ОДН	45,03	59,28	58,04	46,27
7	ТО ВДГО	636,10	782,16	798,44	619,82
	ИТОГО	18 855,47	20 747,39	22 500,00	17 102,86
Аренда ОИ 2019 г.				18 743,22	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				27 836,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 850 038,08	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	211 974,95	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	637 360,68	5,65
3	Уборка мусоропроводов	219 974,04	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 866,74	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	146 649,36	1,30
6	Затраты на управление МКД	133 215,08	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	457 997,23	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	611 475,73	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	956 018,05	в т.ч. доход от нежилого помещения тек.рем. (6 335,82 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	49 905,20	от аренды ОИ (18 743,22 руб.) и от рекламы, телеком. (27 836,79 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 517 588,58	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	15 005,20
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
3	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
Итого:		49 905,20

Генеральный директор


А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.