

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 337**

Площадь 1 881,90 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 76 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	101 379,27	370 357,92	369 789,67	101 947,52
2	Текущий ремонт	42 015,42	182 694,60	178 953,30	45 756,72
3	Электроэнергия ОДН	8 877,55	36 236,31	35 256,12	9 857,74
4	Горячая вода ОДН	1 615,18	8 465,88	8 285,82	1 795,24
5	Водоснабжение ОДН	318,08	1 747,80	1 697,76	368,12
6	Водоотведение ОДН	257,59	1 892,94	1 833,02	317,51
7	ТО ВДГО	5 296,96	23 033,76	22 554,29	5 776,43
ИТОГО		159 760,05	624 429,21	618 369,98	165 819,28
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				7 620,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		370 357,92	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	127 592,82	5,65
3	Уборка мусоропроводов	44 036,46	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 807,29	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	29 357,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	26 751,15	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	91 686,17	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -59 173,70
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 186 573,51 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (7 620,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 28 824,03
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 98 575,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	16 724,03
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 600,00
3	Благоустройство территории -завоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
Итого:		28 824,03

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.