

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 317**

Площадь 6 611,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 288 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	354 315,01	1 301 187,36	1 420 339,83	235 162,54
2	Текущий ремонт	144 922,71	641 867,01	678 116,58	108 673,14
3	Электроэнергия ОДН	16 519,62	66 895,54	69 143,79	14 271,37
4	Горячая вода ОДН	6 540,46	41 057,97	41 261,69	6 336,74
5	Водоснабжение ОДН	1 273,54	8 468,49	8 436,83	1 305,20
6	Водоотведение ОДН	1 132,58	9 168,54	9 029,17	1 271,95
7	ТО ВДГО	18 304,46	80 927,31	85 508,21	13 723,56
ИТОГО		543 008,38	2 149 572,22	2 311 836,10	380 744,50
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				12 666,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 301 187,36	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	447 930,04	5,65
3	Уборка мусоропроводов	155 509,54	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 703,72	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 730,91	1,32
6	Затраты на управление МКД	93 732,18	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	337 201,80	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-237 460,18
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	678 116,58
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	22 800,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	417 856,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
Итого:		22 800,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

