

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315**

Площадь 4 377,60 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 201 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	102 359,17	812 871,09	813 513,52	101 716,74
2	Текущий ремонт	44 780,01	424 963,62	418 207,53	51 536,10
3	Электроэнергия ОДН	6 173,63	38 046,40	39 821,75	4 398,28
4	Горячая вода ОДН	2 821,66	25 540,32	25 123,84	3 238,14
5	Водоснабжение ОДН	3 756,89	5 265,42	5 136,18	3 886,13
6	Водоотведение ОДН	579,55	5 702,01	5 548,58	732,98
7	ТО ВДГО	5 631,30	53 580,90	52 715,91	6 496,29
	ИТОГО	166 102,21	1 365 969,76	1 360 067,31	172 004,66
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			9 803,72	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			7 814,24	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		812 871,09	15,47
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,60
2	пользования	296 801,28	5,65
3	Уборка мусоропроводов	51 980,58	0,99
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 214,98	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 341,18	1,32
6	Затраты на управление МКД	62 022,69	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	223 257,60	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-904 552,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	418 207,53
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	143 967,46
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-630 311,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки	4 143,20
2	Замена задвижки	2 952,16
3	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 546,40
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
5	Частичный ремонт лестничной клетки (1,2 под.)	101 753,22
6	Система электроснабжения - Замена светильников	16 372,48
Итого:		143 967,46

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.