

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258

Площадь жилых помещений 21 285,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 18,30 кв.м.
Кол-во квартир 352 кв.
Кол-во проживающих 957 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	995 357,44	4 188 050,65	4 352 144,59	831 263,50
2	Текущий ремонт	411 129,84	2 065 997,17	2 097 385,79	379 741,22
3	Электроэнергия ОДН	43 397,38	304 728,86	295 402,81	52 723,43
4	Горячая вода ОДН	17 493,37	116 030,70	115 466,74	18 057,33
5	Водоснабжение ОДН	-80 442,17	27 787,26	12 316,07	-64 970,98
6	Водоотведение ОДН	4 066,30	30 088,51	29 696,56	4 458,25
7	ТО ВДГО	28 670,92	120 271,32	124 101,15	24 841,09
	ИТОГО	1 419 673,08	6 852 954,47	7 026 513,71	1 246 113,84
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 658,76	3 586,83	0,00	8 245,59
2	Текущий ремонт	1 945,44	1 769,34	0,00	3 714,78
3	Электроэнергия ОДН	164,87	218,29	0,00	383,16
4	Горячая вода ОДН	117,94	107,95	0,00	225,89
5	Водоснабжение ОДН	27,08	25,89	0,00	52,97
6	Водоотведение ОДН	28,76	28,02	0,00	56,78
	ИТОГО	6 942,85	5 736,32	0,00	12 679,17
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				22 015,56	
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				23 116,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 191 637,48	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	557 724,52	2,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 393 003,98	5,45
3	Уборка мусоропроводов	470 385,70	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	99 701,32	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	332 596,20	1,30
6	Затраты на управление МКД	300 567,50	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 037 658,26	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -512 191,66
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 097 385,79
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 644 397,52
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 940 796,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт отопления на лестничной клетке (1,2,6,7,8 под.)	111 150,83
2	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	83 000,00
3	Ремонт 1-х этажей лестничной клетки (2,7,8 под.)	356 427,60
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	47 349,37
5	Бестраншейная замена выпуска водоотведения 1 под.	30 000,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
7	Ремонт ввода ХВС	12 069,72
Итого:		644 397,52

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.