

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 256**

Площадь 3 516,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 150 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	179 452,68	691 978,44	686 621,79	184 809,33
2	Текущий ремонт	74 745,45	341 348,22	332 123,06	83 970,61
3	Электроэнергия ОДН	11 575,12	51 864,75	50 897,13	12 542,74
4	Горячая вода ОДН	3 767,60	19 774,68	19 218,18	4 324,10
5	Водоснабжение ОДН	-52 612,17	4 084,08	1 508,77	-50 036,86
6	Водоотведение ОДН	-940,59	4 422,60	3 361,63	120,38
7	ТО ВДГО	9 427,46	43 038,66	41 862,02	10 604,10
ИТОГО		225 415,55	1 156 511,43	1 135 592,58	246 334,40
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				10 852,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		691 978,44	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	244 727,52	5,80
3	Уборка мусоропроводов	97 047,12	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 253,31	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	55 696,61	1,32
6	Затраты на управление МКД	49 847,68	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	182 279,81	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-153 436,26	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	342 975,68	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (10 852,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	7 600,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	181 939,42	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
Итого:		7 600,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.