

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 250**

Площадь жилых помещений 3 456,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 52,90 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	215 324,60	680 199,84	668 063,84	227 460,60
2	Текущий ремонт	88 233,76	335 539,14	323 171,28	100 601,62
3	Электроэнергия ОДН	9 429,72	34 521,06	32 899,01	11 051,77
4	Горячая вода ОДН	3 556,52	19 152,78	18 263,85	4 445,45
5	Водоснабжение ОДН	-24 224,98	3 952,80	1 917,26	-22 189,44
6	Водоотведение ОДН	583,28	4 278,36	3 997,30	864,34
7	ТО ВДГО	11 135,74	42 306,36	40 739,98	12 702,12
	ИТОГО	304 038,64	1 119 950,34	1 089 052,52	334 936,46
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-2 224,26	10 410,72	8 802,29	-615,83
2	Текущий ремонт	-928,83	5 135,58	4 510,57	-303,82
3	Электроэнергия ОДН	-50,35	528,34	465,89	12,10
4	Горячая вода ОДН	-52,72	293,22	257,88	-17,38
5	Водоснабжение ОДН	-10,29	60,48	53,93	-3,74
6	Водоотведение ОДН	-10,95	65,58	58,75	-4,12
7	ТО ВДГО	-117,53	647,46	568,22	-38,29
	ИТОГО	-3 394,93	17 141,38	14 717,53	-971,08
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				10 852,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		690 610,56	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 126,39	1,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	244 240,32	5,80
3	Уборка мусоропроводов	96 853,92	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 212,99	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	55 585,73	1,32
6	Затраты на управление МКД	49 674,28	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	181 916,93	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-867 628,43	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	338 534,47	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (4 510,57 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	71 720,45	и доходы от рекламы, телеком. (10 852,62 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-600 814,41	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 600,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	64 120,45
Итого:		71 720,45

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.