

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248**

Площадь 4 148,31 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 200 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	388 191,60	816 387,31	758 273,99	446 304,92
2	Текущий ремонт	160 749,74	402 718,84	366 935,83	196 532,75
3	Электроэнергия ОДН	39 905,78	102 045,16	93 579,93	48 371,01
4	Горячая вода ОДН	6 341,99	26 431,86	23 905,04	8 868,81
5	Водоснабжение ОДН	-81 286,34	5 454,97	1 520,18	-77 351,55
6	Водоотведение ОДН	-1 164,77	5 906,70	4 251,82	490,11
7	ТО ВДГО	20 324,19	50 776,43	46 255,19	24 845,43
	ИТОГО	533 062,19	1 409 721,27	1 294 721,98	648 061,48
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				15 389,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		816 387,31	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	285 735,59	5,74
3	Уборка мусоропроводов	97 070,45	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 903,08	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 713,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	58 614,92	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	204 096,85	4,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-770 805,36	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	382 325,57	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (15 389,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 315 655,38	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-1 704 135,17	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Частичный ремонт системы отопления	103 728,12
2	Изготовление и установка металлических дверей на чердак и кровлю (1под.) - 2 шт.	23 793,09
3	Замена конвектора (1 шт.)	2 371,67
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	1 029 941,16
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	46 697,71
7	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
8	Фасад - Утепление стен кв. 16	90 723,63
Итого:		1 315 655,38

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.