

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246**

Площадь жилых помещений 17 944,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
Кол-во квартир 301 кв
Числ-ть проживающих 785 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	826 325,07	3 531 515,83	3 583 640,74	774 200,16
2	Текущий ремонт	345 306,79	1 739 328,68	1 726 817,69	357 817,78
3	Электроэнергия ОДН	80 825,93	340 995,11	344 112,24	77 708,80
4	Горячая вода ОДН	19 717,99	111 487,80	109 375,18	21 830,61
5	Водоснабжение ОДН	-149 518,50	23 470,62	8 012,50	-134 060,38
6	Водоотведение ОДН	1 825,51	25 413,60	23 417,92	3 821,19
7	ТО ВДГО	24 050,83	115 046,04	116 026,92	23 069,95
	ИТОГО	1 148 533,62	5 887 257,68	5 911 403,19	1 124 388,11
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	12 647,27	35 935,69	39 363,55	9 219,41
2	Текущий ремонт	5 281,36	17 726,88	18 459,76	4 548,48
3	Электроэнергия ОДН	1 301,31	3 666,01	3 959,97	1 007,35
4	Горячая вода ОДН	318,37	1 087,38	1 141,95	263,80
5	Водоснабжение ОДН	63,92	228,90	234,89	57,93
6	Водоотведение ОДН	67,94	247,86	252,04	63,76
7	ТО ВДГО	493,39	1 531,20	1 510,40	514,19
	ИТОГО	20 173,56	60 423,92	64 922,56	15 674,92
доход от аренды ОИ 2019 г.				9 901,26	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2010-2017 гг.)				226 649,02	
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				21 070,56	
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				22 108,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 567 451,52	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	463 416,64	2,13
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 185 486,18	5,45
3	Уборка мусоропроводов	400 987,54	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	95 708,98	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	283 526,52	1,30
6	Затраты на управление МКД	255 942,84	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	882 382,82	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 5 263 323,30
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 025 006,36
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 3 437 722,90
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 3 850 606,76

в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (18 459,76 руб.); доходы от аренды ОИ (9 901,26 руб.), рекламы, телеком. 2010-2019 гг. (269 827,65 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	16 266,95
2	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	66 300,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	669 050,81
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	96 009,16
5	Благоустройство придомовой территории (1 под.)	107 630,63
6	Устройство пешеходной дорожки (1 под.)	9 595,43
7	Ремонт контейнерных площадок (1 шт.)	57 553,38
8	Ремонт кровли на входных козырьках (1,2,3,4,5 под.)	114 107,14
9	Ремонт кровли (3,4,5,6 под.)	2 251 075,14
10	Ремонт лифтов (1 лифт)	14 697,14
11	Фасад - Ремонт козырьков кв. 301	7 502,40
12	Утепление стеновых панелей со стороны лестничной клетки кв. 153	18 882,74
13	Благоустройство территории -заовоз чернозема (6 куб.м.)	4 500,00
14	Расходы на нужды Совета МКД (вертикальные жалюзи)	4 551,98
Итого:		3 437 722,90

Генеральный директор

Решение
Для документов
А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.