

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 244**

Площадь 2 880,20 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	84 264,35	566 823,30	574 026,67	77 060,98
2	Текущий ремонт	35 189,17	279 610,08	277 685,20	37 114,05
3	Электроэнергия ОДН	4 536,56	37 258,25	35 890,47	5 904,34
4	Горячая вода ОДН	2 373,32	18 630,72	18 476,73	2 527,31
5	Водоснабжение ОДН	-28 268,77	3 919,02	1 699,30	-26 049,05
6	Водоотведение ОДН	540,80	4 243,02	4 155,65	628,17
	ИТОГО	98 635,43	910 484,39	911 934,02	97 185,80
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				12 819,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		566 823,30	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	182 835,10	5,29
3	Уборка мусоропроводов	63 594,82	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 714,34	0,31
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 203,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	40 831,04	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 337,12	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -901 984,43
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 290 504,82 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (12 819,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 809 043,53
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 420 523,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления на лестничной клетке	8 127,22
2	Замена задвижки (1 шт.)	4 143,20
3	Замена конвектора (3 шт.)	7 115,01
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 770 558,10
6	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
Итого:		1 809 043,53

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.