

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 232**

Площадь жилых помещений 17 401,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 333,10 кв.м.
Кол-во квартир 290 кв
Кол-во проживающих 757 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	719 504,35	3 424 647,90	3 587 517,76	556 634,49
2	Текущий ремонт	298 905,90	1 689 352,20	1 726 723,74	261 534,36
3	Электроэнергия ОДН	49 248,66	299 632,22	298 917,43	49 963,45
4	Горячая вода ОДН	19 346,65	111 870,20	112 569,04	18 647,81
5	Водоснабжение ОДН	-96 894,03	23 448,46	8 955,98	-82 401,55
6	Водоотведение ОДН	3 550,79	25 388,78	25 065,89	3 873,68
7	ТО ВДГО	14 773,45	107 172,18	110 098,36	11 847,27
	ИТОГО	1 008 435,77	5 681 511,94	5 869 848,20	820 099,51
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	14 340,20	65 300,73	60 755,76	18 885,17
2	Текущий ремонт	5 988,38	32 212,41	28 884,23	9 316,56
3	Электроэнергия ОДН	1 187,67	6 703,61	5 837,68	2 053,60
4	Горячая вода ОДН	360,16	1 814,13	1 625,36	548,93
5	Водоснабжение ОДН	71,04	375,18	330,56	115,66
6	Водоотведение ОДН	75,54	406,32	355,49	126,37
7	ТО ВДГО	752,34	4 061,37	3 639,14	1 174,57
	ИТОГО	22 775,33	110 873,75	101 428,22	32 220,86
	доходы от телекоммуникаций (2018 г.)			27 790,14	
	доходы от телекоммуникаций (2019 г.)			29 037,53	
	Аренда ОИ 2016 г.			30 404,04	
	Аренда ОИ 2017 г.			30 404,04	
	Аренда ОИ 2018 г.			30 404,04	
	Аренда ОИ 2019 г.			30 404,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 489 948,63	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	456 079,92	2,14
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 125 817,80	5,29
3	Уборка мусоропроводов	391 588,80	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	85 128,00	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	276 666,00	1,30
6	Затраты на управление МКД	250 183,11	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	904 485,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -713 499,30
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 755 607,97 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (28 884,23 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 164 954,88
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -122 846,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на чердак (3,5 под.), кровлю (4 под.) - 3 шт.	26 537,84
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	7 701,33
3	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	81 500,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	1 909,70
5	Изготовление, монтаж пандуса и ремонт ступеней (5 под. тамбур)	12 975,22
6	Ремонт 1-го этажа лестничной клетки под. №1; устройство пола плиткой и замена дверей на 1 этаже под. № 5	214 782,96
7	Ремонт крыльца, установка поручня и пандуса (6 под.)	118 272,99
8	Ремонт кровли (7 под.)	644 714,84
9	Система канализации - Замена выпуска канализационного	50 000,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 560,00
Итого		1 164 954,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.