

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 228**

Площадь жилых помещений 7 332,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 53,50 кв.м.
Кол-во квартир 118 кв.
Кол-во проживающих 346 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	338 630,96	1 352 387,87	1 366 183,87	324 834,96
2	Текущий ремонт	148 824,24	711 832,02	702 735,88	157 920,38
3	Электроэнергия ОДН	24 128,46	116 702,37	112 328,76	28 502,07
4	Горячая вода ОДН	7 364,41	40 154,58	39 087,30	8 431,69
5	Водоснабжение ОДН	-26 731,00	8 469,54	3 851,89	-22 113,35
6	Водоотведение ОДН	1 340,05	9 166,86	8 742,77	1 764,14
7	ТО ВДГО	18 748,86	89 750,41	88 583,52	19 915,75
	ИТОГО	512 305,98	2 328 463,65	2 321 513,99	519 255,64
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 607,57	9 867,54	10 889,45	585,66
2	Текущий ремонт	708,88	5 193,84	5 594,42	308,30
3	Электроэнергия ОДН	116,53	851,51	968,04	0,00
4	Горячая вода ОДН	40,35	293,04	258,26	75,13
5	Водоснабжение ОДН	8,12	61,80	53,40	16,52
6	Водоотведение ОДН	8,63	66,90	57,35	18,18
7	ТО ВДГО	89,06	654,90	705,09	38,87
	ИТОГО	2 579,14	16 989,53	18 526,01	1 042,66
кроме того, доход от телекоммуникаций (2016 г.)				10 156,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 362 255,41	15,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	137 384,25	1,55
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	419 251,07	4,73
3	Уборка мусоропроводов	173 716,37	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 452,32	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 220,04	1,30
6	Затраты на управление МКД	104 550,46	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	376 680,90	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	656 138,58	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	708 330,30	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 594,42 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	1 211 131,68	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	153 337,20	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляция, канализация по кухне кв.84,88,92,96,100,104,108,112,116,120	301 522,32
2	МОП - Установка дверей (2 шт.)	21 080,00
3	Разработка и согласование проектно-сметной документации на индивидуальный тепловой пункт «Автоматизация процесса регулирования тепловой энергии»	30 000,00
4	Поставка оборудования для комплекта тепла узла	433 149,22
5	Автоматизация процесса регулирования потребления тепловой энергии в ИТП	356 734,87
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 8,26,30,34,57,68,72,73	64 245,27
Итого		1 211 131,68

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.