

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218**

Площадь 4 905,80 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 202 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	153 928,08	965 461,44	989 357,71	130 031,81
2	Текущий ремонт	63 951,34	476 254,98	478 184,60	62 021,72
3	Электроэнергия ОДН	8 553,32	57 228,53	56 588,48	9 193,37
4	Горячая вода ОДН	3 950,20	27 774,30	27 787,46	3 937,04
5	Водоснабжение ОДН	-35 524,68	5 846,82	2 490,38	-32 168,24
6	Водоотведение ОДН	771,11	6 333,00	6 245,25	858,86
7	ТО ВДГО	8 045,31	60 046,74	60 272,93	7 819,12
ИТОГО		203 674,68	1 598 945,81	1 620 926,81	181 693,68
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				15 389,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		965 461,44	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	88 903,50	1,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	332 613,24	5,65
3	Уборка мусоропроводов	115 384,42	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 080,02	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 707,87	1,32
6	Затраты на управление МКД	69 455,72	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	254 316,67	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	45 369,33	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	493 574,34	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 389,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	118 471,16	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	420 472,51	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	10 974,61
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 200,00
3	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	85 296,55
4	Благоустройство территории -завоз чернозема (8 куб.м.)	6 000,00
Итого:		118 471,16

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.