

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216**

Площадь 4 995,90 кв.м.  
Кол-во квартир 80 кв  
Кол-во проживающих 202 чел.

| № п/п | Виды услуг                                    | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                              | 164 503,19              | 983 193,12          | 943 806,89          | 203 889,42              |
| 2     | Текущий ремонт                                | 68 531,55               | 485 002,02          | 458 698,10          | 94 835,47               |
| 3     | Электроэнергия ОДН                            | 9 770,04                | 71 026,94           | 66 432,60           | 14 364,38               |
| 4     | Горячая вода ОДН                              | 3 818,05                | 28 951,20           | 27 325,48           | 5 443,77                |
| 5     | Водоснабжение ОДН                             | -47 251,11              | 6 088,86            | 3 204,59            | -44 366,84              |
| 6     | Водоотведение ОДН                             | 750,79                  | 6 594,06            | 6 161,76            | 1 183,09                |
| 7     | ТО ВДГО                                       | 8 628,13                | 61 149,18           | 57 818,35           | 11 958,96               |
|       | <b>ИТОГО</b>                                  | <b>208 750,64</b>       | <b>1 642 005,38</b> | <b>1 563 447,77</b> | <b>287 308,25</b>       |
|       | доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.) |                         |                     | 15 389,74           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>983 193,12</b>                | <b>16,40</b>                     |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 84 252,78                        | 1,41                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 344 117,59                       | 5,74                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 119 901,60                       | 2,00                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 25 778,84                        | 0,43                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 79 135,06                        | 1,32                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 71 019,79                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 258 987,46                       | 4,32                             |

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.        | 1 612 359,46        |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.                  | 458 698,10          |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.              | 70 129,69           |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.</b> | <b>2 000 927,87</b> |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п          | Наименование работ                                          | Сумма, руб.      |
|---------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| 1             | Изготовление и установка дворовой скамейки (1 под.) - 1 шт. | 15 005,20        |
| 2             | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)                          | 15 200,00        |
| 3             | Система канализации - Замена участков труб канализации      | 5 500,00         |
| 4             | Фасад - Ремонт козырьков кв. 39,80                          | 34 424,49        |
| <b>Итого:</b> |                                                             | <b>70 129,69</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.