

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 212**

Площадь 7 471,00 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 346 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	470 791,23	1 470 292,80	1 467 029,12	474 054,91
2	Текущий ремонт	193 157,45	725 286,00	706 071,30	212 372,15
3	Электроэнергия ОДН	47 228,76	191 266,70	185 309,36	53 186,10
4	Горячая вода ОДН	13 125,95	58 805,22	57 182,60	14 748,57
5	Водоснабжение ОДН	2 591,05	12 138,72	11 532,11	3 197,66
6	Водоотведение ОДН	2 321,20	13 144,68	12 304,68	3 161,20
7	ТО ВДГО	24 369,13	91 446,96	89 008,62	26 807,47
	ИТОГО	753 584,77	2 562 381,08	2 528 437,79	787 528,06
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				18 666,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 470 292,80	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	514 602,48	5,74
3	Уборка мусоропроводов	179 304,00	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 550,36	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 340,64	1,32
6	Затраты на управление МКД	105 819,51	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	387 296,64	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	376 038,18	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	724 738,16	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 666,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	709 467,18	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	391 309,16	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	338 377,00
2	Изготовление и установка металлических дверей на чердак (1,3 под.), кровлю (1,3 под.), в эл. щитовую (3 под.) - 5 шт.	41 787,32
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	54 543,31
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 160,165	55 772,72
6	Фасад - Утепление стен кв. 66,199	105 335,16
7	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	90 851,67
Итого:		709 467,18

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.