

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210**

Площадь жилых помещений 4 792,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,60 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 210 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	288 937,40	943 242,72	963 769,06	268 411,06
2	Текущий ремонт	118 372,32	465 295,62	464 187,97	119 479,97
3	Электроэнергия ОДН	19 629,07	81 311,97	80 259,61	20 681,43
4	Горячая вода ОДН	4 665,80	25 400,82	25 155,98	4 910,64
5	Водоснабжение ОДН	-44 842,36	5 236,98	2 327,47	-41 932,85
6	Водоотведение ОДН	851,12	5 670,84	5 502,61	1 019,35
7	ТО ВДГО	14 941,80	58 666,08	58 513,19	15 094,69
ИТОГО		402 555,15	1 584 825,03	1 599 715,89	387 664,29
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 261,81	14 484,48	14 905,08	-1 682,41
2	Текущий ремонт	-534,63	7 145,10	7 440,49	-830,02
3	Электроэнергия ОДН	-28,63	1 248,66	1 220,03	0,00
4	Горячая вода ОДН	-29,49	390,06	406,02	-45,45
5	Водоснабжение ОДН	-5,71	80,46	84,54	-9,79
6	Водоотведение ОДН	-6,02	87,12	91,85	-10,75
7	ТО ВДГО	-68,39	900,90	937,16	-104,65
ИТОГО		-1 934,68	24 336,78	25 085,17	-2 683,07
кроме того доход от телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		957 727,20	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	335 204,52	5,74
3	Уборка мусоропроводов	114 460,08	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 695,12	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 085,36	1,32
6	Затраты на управление МКД	68 749,98	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	252 279,36	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	713 441,09	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	482 944,20	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 440,49 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	36 800,00	доход от телекоммуникаций (11 315,74 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 159 585,29	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
2	Благоустройство территории -завоз чернозема (8 куб.м.)	6 000,00
3	Благоустройство территории (бетонные цветочницы - 2 шт., бетонные урны - 2 шт.)	15 600,00
Итого:		36 800,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.