

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210/1

Площадь 4 898,90 кв.м.
 Кол-во квартир 80 кв.
 Числ-ть проживающих 233 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	233 423,91	964 103,46	937 663,38	259 863,99
2	Текущий ремонт	96 330,51	475 584,78	455 396,88	116 518,41
3	Электроэнергия ОДН	23 075,32	105 705,61	99 893,67	28 887,26
4	Горячая вода ОДН	5 002,18	27 221,58	25 991,32	6 232,44
5	Водоснабжение ОДН	912,32	5 739,54	5 442,39	1 209,47
6	Водоотведение ОДН	803,68	6 213,36	5 865,46	1 151,58
7	ТО ВДГО	12 148,37	59 963,40	57 404,73	14 707,04
ИТОГО		371 696,29	1 644 531,73	1 587 657,83	428 570,19
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				11 315,74	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		964 103,46	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	84 252,78	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	337 186,23	5,74
3	Уборка мусоропроводов	114 972,13	1,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 454,06	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 348,58	1,32
6	Затраты на управление МКД	70 180,70	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	253 708,98	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	404 194,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	466 712,62	в т.ч. доход от телекоммуникаций (11 315,74 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	999 976,02	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-129 068,96	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива ГВС	189 284,29
2	Замена конвектора (1 шт.)	2 652,32
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	15 200,00
4	Фасад - Ремонт козырьков кв. 38,39	21 377,55
5	Фасад - Ремонт отмостки	770 211,86
6	Благоустройство территории -завоз деревьев (липа 1 шт.)	1 250,00
Итого:		999 976,02

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.