

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 206**

Площадь 6 496,80 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Кол-во проживающих 283 чел.

| № п/п | Виды услуг                        | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                  | 320 325,20              | 1 278 570,28        | 1 325 384,53        | 273 510,95              |
| 2     | Текущий ремонт                    | 134 076,45              | 630 709,02          | 637 441,97          | 127 343,50              |
| 3     | ХВС и водоотведение               | 239 476,47              | 825 131,60          | 871 831,81          | 192 776,26              |
| 4     | Отопление и ГВС                   | 822 013,62              | 3 285 914,66        | 3 381 522,12        | 726 406,16              |
| 5     | Электроэнергия                    | 14 657,64               | 48 172,56           | 50 261,48           | 12 568,72               |
| 6     | ТО ВДГО                           | 16 899,29               | 79 520,04           | 80 352,43           | 16 066,90               |
| 7     | Вывоз ТКО                         | 0,00                    | 353 636,76          | 306 974,75          | 46 662,01               |
|       | <b>ИТОГО</b>                      | <b>1 547 448,67</b>     | <b>6 501 654,92</b> | <b>6 653 769,09</b> | <b>1 395 334,50</b>     |
|       | доход от телекоммуникаций 2019 г. |                         |                     | 13 500,86           |                         |
|       | доход от рекламы 2019 г.          |                         |                     | 7 000,00            |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 278 570,28                     | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 126 379,17                       | 1,62                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 440 483,04                       | 5,65                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 152 804,74                       | 1,96                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 34 303,10                        | 0,44                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 101 350,08                       | 1,30                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 91 913,35                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 331 336,80                       | 4,25                             |

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. | 1 328 445,25 |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.           | 637 441,97   |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.       | 22 800,00    |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. | 1 943 087,22 |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| № п/п         | Наименование работ                 | Сумма            |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов (3 лифта) | 22 800,00        |
| <b>Итого:</b> |                                    | <b>22 800,00</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.