

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204**

Площадь 7 442,20 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 323 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	359 497,11	1 464 606,91	1 453 422,49	370 681,53
2	Текущий ремонт	149 093,59	722 482,81	703 448,42	168 127,98
3	Электроэнергия ОДН	33 616,22	145 529,20	142 541,51	36 603,91
4	Горячая вода ОДН	8 397,57	56 983,95	54 794,45	10 587,07
5	Водоснабжение ОДН	1 686,90	11 762,65	11 221,90	2 227,65
6	Водоотведение ОДН	1 651,32	12 733,94	12 060,48	2 324,78
7	ТО ВДГО	18 816,37	91 094,77	88 676,90	21 234,24
	ИТОГО	572 759,08	2 505 194,23	2 466 166,15	611 787,16
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				13 500,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 464 606,91	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	512 618,74	5,74
3	Уборка мусоропроводов	178 612,80	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 508,69	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 884,45	1,32
6	Затраты на управление МКД	105 799,41	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 803,65	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 787 665,33	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	716 949,28	в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 500,86 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	661 621,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 842 992,71	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю (1,2,3 под.) и в эл.щитовую (1,2,3 под.)- 6 шт.	55 954,50
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	12 282,23
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	477 914,09
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	54 139,21
6	Фасад - Ремонт козырьков кв.65,209,215	36 726,47
	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (6 куб.м.)	1 805,40
Итого:		661 621,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.