

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 200**

Площадь жилых помещений 7 394,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,80 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв.м.
Числ-ть проживающих 323 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	341 668,51	1 455 158,94	1 470 012,92	326 814,53
2	Текущий ремонт	141 663,72	717 822,84	709 586,99	149 899,57
3	Электроэнергия ОДН	28 924,99	123 843,10	125 119,91	27 648,18
4	Горячая вода ОДН	9 425,75	57 407,64	56 126,20	10 707,19
5	Водоснабжение ОДН	1 853,92	11 846,40	11 478,39	2 221,93
6	Водоотведение ОДН	1 786,11	12 829,92	12 316,66	2 299,37
7	ТО ВДГО	17 863,33	90 505,44	89 448,65	18 920,12
	ИТОГО	543 186,33	2 469 414,28	2 474 089,72	538 510,89
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	807,64	8 423,04	7 781,46	1 449,22
2	Текущий ремонт	337,26	4 155,06	3 777,33	714,99
3	Электроэнергия ОДН	58,02	716,85	678,62	96,25
4	Горячая вода ОДН	26,85	332,28	301,76	57,37
5	Водоснабжение ОДН	5,30	68,58	61,53	12,35
6	Водоотведение ОДН	5,63	74,28	66,31	13,60
7	ТО ВДГО	42,37	523,86	476,10	90,13
	ИТОГО	1 283,07	14 293,95	13 143,11	2 433,91
	доходы от телекоммуникаций (2019 г.)			13 500,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 463 581,98	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	512 253,67	5,74
3	Уборка мусоропроводов	178 485,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 481,98	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 800,50	1,32
6	Затраты на управление МКД	105 652,16	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 528,90	4,32

ОСТА ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 2 922 102,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 726 865,18 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 777,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 161 718,57 и доход от телекоммуникаций (13 500,86 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 3 487 248,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Монтаж бункера мусоросборника (3 шт.)	47 112,76
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
3	Ремонт пешеходной дорожки у подъезда №3 и ремонт отмостки под балконами кв. 145	81 555,81
4	Благоустройство территории -завоз чернозема (8 куб.м.)	6 000,00
5	Благоустройство территории -завоз деревьев (рябина 1 шт., черемуха 2 шт.)	4 250,00
Итого:		161 718,57

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.