

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 194

Площадь 9 996,70 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Числ-ть проживающих 437 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	566 785,94	1 967 300,29	1 964 621,39	569 464,84
2	Текущий ремонт	236 347,65	970 456,33	946 141,50	260 662,48
3	Электроэнергия ОДН	60 124,02	197 141,07	197 128,18	60 136,91
4	Горячая вода ОДН	14 992,00	77 578,27	74 574,79	17 995,48
5	Водоснабжение ОДН	-729,70	15 990,27	13 392,53	1 868,04
6	Водоотведение ОДН	2 796,05	17 313,00	16 341,36	3 767,69
7	ТО ВДГО	29 774,71	122 357,39	119 264,82	32 867,28
ИТОГО		910 090,67	3 368 136,62	3 331 464,57	946 762,72
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				25 902,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 967 300,29	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 505,56	1,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	688 022,70	5,74
3	Уборка мусоропроводов	240 270,92	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 232,58	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	158 347,73	1,32
6	Затраты на управление МКД	141 691,87	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	518 228,93	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -638 769,14
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 972 043,57 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (25 902,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 2 665 144,42
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 331 869,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 173,32
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	30 400,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	1 336 686,79
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	1 157 177,22
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 66,139, бельевая лоджия под. 1,2	63 468,78
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 14,83,142, температурный шов между под. № 2, № 3	73 238,31
Итого		2 665 144,42

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.