

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 186**

Площадь жилых помещений 5 844,10 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 18,80 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 264 чел.

| № п/п                                         | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2020 г. |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                             | Содержание жилья   | 464 141,33              | 1 150 118,94        | 1 109 585,04        | 504 675,23              |
| 2                                             | Текущий ремонт     | 193 265,03              | 567 345,18          | 535 418,76          | 225 191,45              |
| 3                                             | Электроэнергия ОДН | 40 540,76               | 109 688,67          | 103 970,87          | 46 258,56               |
| 4                                             | Горячая вода ОДН   | 8 573,69                | 38 004,66           | 35 257,49           | 11 320,86               |
| 5                                             | Водоснабжение ОДН  | -48 701,97              | 8 019,96            | 3 413,50            | -44 095,51              |
| 6                                             | Водоотведение ОДН  | 1 495,08                | 8 683,08            | 7 899,76            | 2 278,40                |
| 7                                             | ТО ППА             | 22 780,20               | 67 325,28           | 63 490,79           | 26 614,69               |
|                                               | <b>ИТОГО</b>       | <b>682 094,12</b>       | <b>1 949 185,77</b> | <b>1 859 036,21</b> | <b>772 243,68</b>       |
| <b>ЭО нежилых помещений:</b>                  |                    |                         |                     |                     |                         |
| 1                                             | Содержание жилья   | 3 100,50                | 3 699,84            | 2 421,11            | 4 379,23                |
| 2                                             | Текущий ремонт     | 1 294,58                | 1 825,14            | 1 038,29            | 2 081,43                |
| 3                                             | Электроэнергия ОДН | 257,60                  | 352,86              | 208,61              | 401,85                  |
| 4                                             | Горячая вода ОДН   | 84,70                   | 122,22              | 68,17               | 138,75                  |
| 5                                             | Водоснабжение ОДН  | 17,11                   | 25,80               | 13,77               | 29,14                   |
| 6                                             | Водоотведение ОДН  | 18,21                   | 27,96               | 14,66               | 31,51                   |
| 7                                             | ТО ППА             | 150,44                  | 216,60              | 121,09              | 245,95                  |
|                                               | <b>ИТОГО</b>       | <b>4 923,14</b>         | <b>6 270,42</b>     | <b>3 885,70</b>     | <b>7 307,86</b>         |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.) |                    |                         |                     | 20 248,84           |                         |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.) |                    |                         |                     | 18 693,74           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2019 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 163 818,78                     | 16,40                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 188 615,76                       | 2,68                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 371 473,34                       | 5,28                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 129 452,83                       | 1,84                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 26 031,28                        | 0,37                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 87 943,50                        | 1,25                             |
| 6     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 82 953,83                        | 1,18                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 267 348,24                       | 3,80                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. -818 684,56  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 536 457,05 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 038,29 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 243 503,23  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -525 730,74

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год**

| №п/п          | Наименование работ                                     | Сумма, руб.       |
|---------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1             | Внутридомовые сети канализации                         | 164 440,41        |
| 2             | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)                     | 33 400,00         |
| 3             | Ремонт лифтов (1 лифт)                                 | 42 362,82         |
| 4             | Система канализации - Замена участков труб канализации | 3 300,00          |
| <b>Итого:</b> |                                                        | <b>243 503,23</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.