

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 184

Площадь жилых помещений 2 647,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 55,70 кв.м.
 Кол-во квартир 43 кв.
 Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	65 811,37	520 990,30	543 727,26	43 074,41
2	Текущий ремонт	27 482,04	257 000,97	263 238,59	21 244,42
3	Электроэнергия ОДН	8 206,52	57 239,31	59 555,52	5 890,31
4	Горячая вода ОДН	1 964,01	18 067,20	18 495,25	1 535,96
5	Водоснабжение ОДН	-5 761,14	3 809,47	1 867,71	-3 819,38
6	Водоотведение ОДН	405,23	4 124,96	4 167,22	362,97
ИТОГО		98 108,03	861 232,21	891 051,55	68 288,69
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 101,01	10 961,76	13 055,00	7,77
2	Текущий ремонт	877,37	5 407,38	6 280,92	3,83
3	Электроэнергия ОДН	280,49	1 204,33	1 483,88	0,94
4	Горячая вода ОДН	61,47	380,22	441,42	0,27
5	Водоснабжение ОДН	12,39	80,16	92,49	0,06
6	Водоотведение ОДН	13,17	86,82	99,92	0,07
ИТОГО		3 345,90	18 120,67	21 453,63	12,94
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				12 819,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		531 952,06	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,91
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	164 780,98	5,08
3	Уборка мусоропроводов	59 684,45	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 028,65	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 546,50	1,25
6	Затраты на управление МКД	38 342,24	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	123 261,36	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	-373 018,70	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	282 339,13	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (6 280,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	29 566,65	доход от рекламы, телекоммуникаций (12 819,62 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-120 246,22	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
2	Фасад - Ремонт козырьков кв. 43	12 866,65
Итого:		29 566,65

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.