

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182**

Площадь жилых помещений 2 708,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 238,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	237 424,01	533 111,52	547 579,46	222 956,07
2	Текущий ремонт	98 617,42	262 980,60	262 412,16	99 185,86
3	Электроэнергия ОДН	22 160,23	44 505,71	47 651,58	19 014,36
4	Горячая вода ОДН	3 817,12	16 507,56	15 830,34	4 494,34
5	Водоснабжение ОДН	-14 247,56	3 476,28	1 706,49	-12 477,77
6	Водоотведение ОДН	595,50	3 763,74	3 505,54	853,70
ИТОГО		348 366,72	864 345,41	878 685,57	334 026,56
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	58 604,13	46 976,16	46 817,45	58 762,84
2	Текущий ремонт	24 472,35	23 172,96	21 475,69	26 169,62
3	Электроэнергия ОДН	4 221,94	3 921,68	3 770,81	4 372,81
4	Горячая вода ОДН	1 060,58	1 454,52	1 180,81	1 334,29
5	Водоснабжение ОДН	212,75	306,36	243,76	275,35
6	Водоотведение ОДН	225,95	331,68	261,91	295,72
ИТОГО		88 797,70	76 163,36	73 750,43	91 210,63
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				15 746,85	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		580 087,68	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 307,88	2,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	186 759,94	5,28
3	Уборка мусоропроводов	65 083,01	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 441,06	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 214,00	1,25
6	Затраты на управление МКД	41 871,23	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 410,56	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	669 425,73	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	283 887,85	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (21 475,69 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	595 075,61	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	358 237,97	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 105,39
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	16 700,00
3	МОП - Ремонт лифта	222 477,35
4	Ремонт 1-го этажа лестничной клетки и входной группы	351 792,87
Итого:		595 075,61

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.