

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 178**

Площадь 3 048,26 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	91 910,15	599 925,11	600 530,11	91 305,15
2	Текущий ремонт	38 378,79	295 938,95	290 239,12	44 078,62
3	Электроснабжение ОДН	8 046,67	50 789,60	51 047,51	7 788,76
4	Горячая вода ОДН	2 584,67	17 417,09	17 182,21	2 819,55
5	Водоснабжение ОДН	664,29	3 906,73	3 697,51	873,51
6	Водоотведение ОДН	479,16	4 229,94	4 054,66	654,44
	ИТОГО	142 063,73	972 207,42	966 751,12	147 520,03
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			13 407,98	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			12 819,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		599 925,11	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	96 993,88	2,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	193 137,75	5,28
3	Уборка мусоропроводов	67 305,58	1,84
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 631,65	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 873,90	1,25
6	Затраты на управление МКД	42 981,69	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 000,66	3,80

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г.	1 530 304,63	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	316 466,72	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2018-2019 гг. (26 227,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г.	272 634,88	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 574 136,47	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Ремонт отмостки	272 634,88
Итого:		272 634,88

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

